

Beneficiar: Municipul Arad
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: Renovare energetica a blocurilor de locuinte din municipiul Arad
 (cererea 5) -Blocul 3, piata spitalului, municipiul Arad



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	3,013.29	572.53	3,585.81
1.3.1	02 Amenajarea terenului	3,013.29	572.53	3,585.81
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3,013.29	572.53	3,585.81

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	01 Anvelopare termica	32,855.06	6,242.46	39,097.52
TOTAL CAPITOL 2		32,855.06	6,242.46	39,097.52

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.3	Expertizare tehnica	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5	Proiectare	291,410.00	55,367.90	346,777.90
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	17,710.00	3,364.90	21,074.90
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	47,000.00	8,930.00	55,930.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,700.00	893.00	5,593.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	222,000.00	42,180.00	264,180.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8	Asistenta tehnica	118,000.00	22,420.00	140,420.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.2	Dirigentie de santier	112,000.00	21,280.00	133,280.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		531,910.00	101,062.90	632,972.90

CAPITOL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5,576,363.21	1,059,509.01	6,635,872.22
4.1.1	01 Anvelopare termica	5,576,363.21	1,059,509.01	6,635,872.22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,330.58	3,292.81	20,623.39
4.2.1	01 Anvelopare termica	17,330.58	3,292.81	20,623.39
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	194,950.00	37,040.50	231,990.50
4.3.1	01 Anvelopare termica instalatii electrice - echipamente	194,950.00	37,040.50	231,990.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		5,788,643.79	1,099,842.32	6,888,486.11

CAPITOL 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	62,378.09	11,851.84	74,229.92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	23,658.09	4,495.04	28,153.12
5.1.1.1	03 Organizare de santier	23,658.09	4,495.04	28,153.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	38,720.00	7,356.80	46,076.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	112,185.42	9,500.00	121,685.42
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	5,653.22	0.00	5,653.22

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	28,266.10	0.00	28,266.10
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	28,266.10	0.00	28,266.10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	442,257.62	84,028.95	526,286.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		631,821.13	108,230.78	740,051.91

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (17.0% din C+M)	961,047.44	182,599.01	1,143,646.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (10.0% din C+M)	565,322.02	107,411.18	672,733.21
TOTAL CAPITOL 7		1,526,369.46	290,010.20	1,816,379.66

TOTAL Renovare energetica a blocurilor de locuinte din municipiul Arad (cererea 5) -Blocul 3, piata spitalului, municipiul Arad		8,514,612.73	1,605,961.19	10,120,573.92
TOTAL Constructii+Montaj		5,653,220.23	1,074,111.84	6,727,332.07

Director

Sef proiect.

Ofertant